

Утверждаю:

Директор

ООО УК "Козерог"

Рюмин С.Ю.

"20" апреля 2026г.

Согласовано:

Начальник района №1

ООО "КЖКХ"

Белов А. Е.

"20" апреля 2026г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.г. г. Кириши

№ п/п	Работы и мероприятия	Сроки выполнения	Обоснование
1	Промывка тепловых пунктов и внутридомовых систем - МКД под управлением ООО УК "Козерог"	25.05.26-03.07.26 20.07.26 - 14.08.26	Правила №511 от 14.05.2025г.
2	Гидравлические испытания трубопроводов тепловых сетей и вводов на прочность и плотность	Согласно графика теплоснабжающей организации	Правила №511 от 14.05.2025г.
3	Обследование вентиляционных каналов многоквартирных домов	12.01.2026 г - 31.12.2026г	Правила № 410 от 14.05.2013г.
4	Опробывание работоспособности оборудования насосных станций	25.05.26-03.07.26 20.07.26 - 14.08.26	Правила №511 от 14.05.2025г.
5	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пунктов	25.05.26-03.07.26 20.07.26 - 14.08.26	Правила №511 от 14.05.2025г.
6	Проверка работоспособности КИП и А тепловых пунктов	25.05.26-03.07.26 20.07.26 - 14.08.26	Правила №511 от 14.05.2025г.
7	Проверка работоспособности запорной арматуры тепловых пунктов	25.05.26-03.07.26 20.07.26 - 14.08.26	Правила №511 от 14.05.2025г.
8	Проведение ремонтно-профилактических работ, связанных с отключением горячего водоснабжения в городе	06.07.26-19.07.26	Правила №511 от 14.05.2025г.

9	Предъявление объектов теплоснабжения для оценки готовности	Согласно графика проверки комиссии	
10	Предъявление паспорта готовности зданий к эксплуатации в отопительном сезоне 2026 - 2027 г.г.	до 15.09.26	

Анализ прохождения трех предыдущих отопительных периодов

№ п/п	Режимные	Погодные условия	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД
1.	Отопительный период 2023/2024 года		
	температура, давление, расход, - сбоев не зафиксировано	регулировка подачи теплоносителя - сбоев не зафиксировано	отсутствуют
2.	Отопительный период 2024/2025 года		
	температура, давление, расход, - сбоев не зафиксировано	регулировка подачи теплоносителя - сбоев не зафиксировано	отсутствуют
3.	Отопительный период 2025/2026 года		
	температура, давление, расход, - сбоев не зафиксировано	регулировка подачи теплоносителя - сбоев не зафиксировано	отсутствуют

Мастер сантехнического участка ООО "УК "Козерог"

Аллаев С.Д.