

Утверждаю:

Директор

ООО УК "Козерог"

Рюмин С.Ю.

"10" апреля 2025г.

Согласовано:

Начальник района №1

МП "Жилищное хозяйство"

Белов А. Е.

"10" апреля 2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г. г. Кириши

№ п/п	Работы и мероприятия	Сроки выполнения	Обоснование
1	Промывка тепловых пунктов и внутридомовых систем - МКД под управлением ООО УК "Козерог"	23.05.25-04.07.25 22.07.25 - 15.08.25	п.9.2.9 Правил №115
2	Гидравлические испытания трубопроводов тепловых сетей и вводов на прочность и плотность	Согласно графика теплоснабжающей организации	п.6.2.16 Правил №115
3	Обследование вентиляционных каналов многоквартирных домов	09.01.2025 г - 30.12.2025г	Правила № 317 от 17.05.2002г.
4	Техническое обследование и ремонт внутридомового газового оборудования многоквартирных домов	09.01.2025 г - 30.12.2025г	Правила № 317 от 17.05.2002г.
5	Обследование, осмотр зданий и сооружений	09.01.2025 г - 30.12.2025г	Правила № 170 от 27.09.2003г.
6	Опробывание работоспособности оборудования насосных станций	23.05.25-04.07.25 22.07.25 - 15.08.25	п.6.2.48 Правил №115
7	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пунктов	23.05.25-04.07.25 22.07.25 - 15.08.25	п.9.3.25 Правил №115
8	Проверка работоспособности КИП и А тепловых пунктов	23.05.25-04.07.25 22.07.25 - 15.08.25	п.11.5 Правил №115
9	Проверка работоспособности запорной арматуры тепловых пунктов	23.05.25-04.07.25 22.07.25 - 15.08.25	п.11.5 Правил №115

10	Проведение ремонтно-профилактических работ, связанных с отключением горячего водоснабжения в городе	07.07.25-20.07.25	п.11.5 Правил №115
11	Предъявление объектов теплоснабжения для оценки готовности	Согласно графика проверки комиссии	
12	Предъявление паспорта готовности зданий к эксплуатации в отопительном сезоне 2025 - 2026 г.г.	до 15.09.25	

Анализ прохождения трех предыдущих отопительных периодов

№ п/п	Режимные	Погодные условия	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД
1.	Отопительный период 2022/2023 года		
	температура, давление, расход, - сбоев не зафиксировано	регулировка подачи теплоносителя - сбоев не зафиксировано	отсутствуют
2.	Отопительный период 2023/2024 года		
	температура, давление, расход, - сбоев не зафиксировано	регулировка подачи теплоносителя - сбоев не зафиксировано	отсутствуют
3.	Отопительный период 2024/2025 года		
	температура, давление, расход, - сбоев не зафиксировано	регулировка подачи теплоносителя - сбоев не зафиксировано	отсутствуют

Главный инженер ООО "УК "Козерог"

Гузь А.В.