



Общество с ограниченной ответственностью

Строительная компания «Козерог»

191124, Россия, г. Санкт-Петербург, Вн.тер.г. Муниципальный Округ
Смольнинское, Синопская наб., д. 64, литера А, помещение 15-Н, часть 3,
ИНН 7813193866, КПП 781301001, ОГРН 1037828071247

Собственникам квартир и нежилых помещений

В связи с обращениями граждан относительно задолженности перед Некоммерческой организацией "Фонд Капитального Ремонта Многоквартирных Домов Ленинградской Области" (далее – Фонд), ООО СК «Козерог» (далее – Компания) информирует:

Материальные требования Фонда к Компании в рамках дела № А56-14746/2022, рассмотренного 14.04.2022 Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области, удовлетворены и **были полностью оплачены Компанией**. Других требований об уплате взносов в адрес Компании Фондом не предъявлялось.

В настоящее время кокой-либо непогашенной задолженности Компании перед Фондом, либо новых требований Фонда к Компании об уплате задолженности по уплате взносов в Фонд капитального ремонта, не имеется. Следовательно, отсылки Фонда к, якобы имеющейся задолженности Компании перед Фондом, оправдывающие начисление собственникам помещений взносов за капитальный ремонт за предшествующие периоды, являются абсолютно необоснованными.

В соответствии с действующим законодательством, именно на собственника возлагается бремя по содержанию помещения в многоквартирном доме, в том числе в части уплаты взносов за капитальный ремонт, независимо от того, за какой период начислены взносы.

Поскольку (согласно квитанций) требования Фонда к собственникам по уплате взносов предъявлены за предшествующие периоды (2021 год и ранее, вплоть до 2017 года) за пределами 3-х летнего срока исковой давности, Компания разъясняет, **что собственник помещения вправе не оплачивать задолженность за периоды, предшествующие сроку исковой давности (три года) и при разрешении спора в суде заявитель о применении срока исковой давности к требованиям Фонда.** Учитывая правовую возможность Фонда обратиться к мировому судье о выдаче судебного приказа о взыскании задолженности с конкретного собственника, Компания предлагает следующий порядок действий:

1. Направить в Фонд требование о проведении сверки расчетов по периодам задолженности. И производить оплату задолженности только за период в пределах 3-х лет, предшествующих выставлению требования (если квитанция с перерасчетом выставлена в декабря 2024 года – оплачивать период не ранее декабря 2021 года).

2. Регулярно проверять сайты своего судебного участка - 41, 42, 43 Киришского муниципального района Ленинградской области (Судебное делопроизводство → Гражданские дела → по фамилии собственника), на предмет вынесенного судебного приказа. Если собственник зарегистрирован по иному адресу /в другом регионе, то проверяйте сайте соответствующего регистрации мирового судебного участка.

3. Регулярно (еженедельно) проверять почтовую корреспонденцию, в том числе по месту регистрации и получить её.

4. В случае получения по почте судебного приказа **обязательно, в течение 10 дней с момента получения, подайте мировому судье письменное возражение относительно исполнения судебного приказа - ОБРАЗЕЦ НА ОБОРОТЕ**

Мировому судье судебного участка N _____
_____ судебного района
_____ (адрес судебного участка)

Дело N _____

Должник: _____
(Ф.И.О.)

Адрес проживания: _____

телефон: _____

Взыскатель: _____
(наименование Фонда)

Адрес: _____

ВОЗРАЖЕНИЯ
относительно исполнения судебного приказа

"__" _____ 2025 г. мировым судьей судебного участка N _____ Киришского муниципального района Ленинградской области на основании рассмотренного заявления о выдаче судебного приказа был вынесен судебный приказ № _____ о взыскании с Должника в пользу Взыскателя задолженности по взносам на капитальный ремонт в сумме _____ рублей.

Должник не согласен с судебным приказом, считает требования необоснованными и возражает против его исполнения.

Копия судебного приказа получена Должником _____ 2025 г.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. ст. 128, 129 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации прошу:

1. Судебный приказ № _____ от "__" _____ 2025 г. о взыскании с меня задолженности отменить.

"__" _____ 2025 г.

Должник _____ (Ф.И.О.)