

Губернатор Л. А.
Антокобов Л. А.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КИРИШСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 декабря 2023 года № 2518

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах на 2024 год

На основании статей 44, 154, 156 и 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 года № 354, Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядка их оказания и выполнения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416, постановления Правительства Ленинградской области от 11.02.2013 № 25 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, проживающими в многоквартирных домах или жилых домах на территории Ленинградской области», постановления Правительства Ленинградской области от 9 июня 2015 года № 208 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению в многоквартирных домах и жилых домах, а также при использовании надворных построек, расположенных на земельном участке, при отсутствии приборов учета на территории Ленинградской области», в соответствии с Порядком регулирования органами местного самоуправления сферы жилищно-коммунального хозяйства в муниципальном образовании Киришское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования Киришское городское поселение Киришского муниципального района от 25.02.2016 № 18/145, администрация Киришского муниципального района, действующая от имени Киришского городского поселения, **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить с 1 января 2024 года в муниципальном образовании Киришское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области размер платы за содержание жилого помещения для благоустроенных отдельных квартир и коммунальных квартир в многоквартирных домах согласно приложению.
2. Размеры платы, установленные в приложении к настоящему постановлению, действуют в период с 1 января по 31 декабря 2024 года.
3. Размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяются

в соответствии с пунктом 9.2 и 9.3 статьи 156 Жилищного Кодекса Российской Федерации и Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 года № 354.

4. Установить в муниципальном образовании Киришское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области для нанIMATEЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ по договорам социального найма, специализированного найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования плату за содержание жилого помещения в соответствии с решением общего собрания собственников, если собственники на общем собрании приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения.

5. Управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам осуществлять учет средств, собранных в качестве платы за текущий ремонт, и учет произведенных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по каждому многоквартирному дому отдельно.

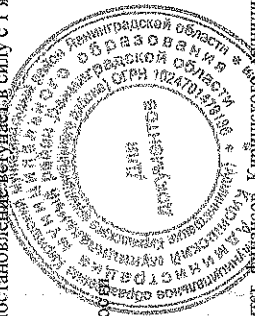
6. Максимальную долю расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг установить в размере 22% от совокупного дохода семьи в пределах регионального стандарта нормативной площади жилого помещения и утвержденных нормативов потребления коммунальных услуг.

7. Комитету по местному самоуправлению, межрегиональным отношениям и организационной работе опубликовать настоящее постановление в газете «Киришский факел» и разместить на официальном сайте администрации Киришского муниципального района.

8. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2024 года.

Исполняющий обязанности
главы администрации

О.Ю.Беляев



Разослано: в дело, комитет Киришского муниципального района, комитет жилищно-коммунального хозяйства, юридический комитет, комитет по управлению муниципальным имуществом, комитет по местному самоуправлению, межрегиональным отношениям и организационной работе, МП «Жилищное хозяйство», ПО «Жилищное хозяйство», ООО УК «Козерог»

2023.12.22
19.12.23
[Signature]

М.В.Скорохолова

Размер платы за содержание жилого помещения*
для благоустроенных отдельных квартир и коммунальных квартир** в многоквартирных домах

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Жилые здания с газовой сетью, без мусоропровода, без лифта	Жилые здания с газовой сетью, с мусоропроводом, без лифта	Жилые здания с мусоропроводом, с лифтом	Жилые здания без мусоропровода, без лифта, с электролифтами	Жилые здания с мусоропроводом, без лифта, с электролифтами	Жилые здания с мусоропроводом, с лифтом, с электролифтами	Жилые здания без мусоропровода, с лифтом, с электролифтами	Жилые здания курдюрного типа с общими санузлами и кухнями, с электролифтами
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	1м² общ. им.	25,36	30,02	33,88	24,75	29,41	33,27	28,61	41,26
2	Текущий ремонт	1м² общ. им.	7,23	6,76	7,56	7,20	6,51	7,97	6,82	6,29
3	Расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	1м² общ. им.								

расчитываются ежемесячно в соответствии с п.3 настоящего постановления и являются составной частью общей платы за содержание жилого помещения

Плата установлена для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, специализированного найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и договорам найма жилых помещений муниципальной жилищного фонда коммерческого использования, арендаторов нежилых помещений, расположенных в многоквартирных и находящихся в муниципальной собственности, для собственников помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или не приняли на их общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.

* Плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме и за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (п.2 статьи 154 Жилищного Кодекса РФ).

** в соответствии со статьями 42-43 Жилищного кодекса РФ для коммунальных квартир размер платы за содержание жилого помещения рассчитывается на 1 метр жилой площади и доли в праве общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире этого собственника площади помещений, составляющих общее имущество в данной квартире.

Указанные тарифы включаются в себя налог на добавленную стоимость